

Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése
PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

– önkormányzati tulajdonban álló Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú, 851 m² nagyságú „Kivett beépítetlen terület” Megnevezésű ingatlan értékesítésére –

Győrújbarát Község Önkormányzata – a Képviselő-testület 37/2024. (IV. 23.) önkormányzati határozata alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. Kiíró megnevezése, székhelye:

Győrújbarát Község Önkormányzata (képviseli: Kóbor Attila polgármester)
9081 Győrújbarát, Liszt F. u. 9.
Tel.: +36 96 543-651

3. Felhívás célja, jellege, fordulók száma:

Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú 851 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítése.

A pályázat nyilvános, egy forduló.

4. Az ingatlan adatai:

Győrújbarát, belterület: Győrújbarát
Helyrajzi száma: Győrújbarát 2852/5
Megnevezése: kivett beépítetlen terület
Területe: 851 m²
Tulajdonos: Győrújbarát Község Önkormányzata
Tulajdoni hányad: 1/1
Tehermentes.

5. Pályázati biztosíték:

A pályázat során biztosíték nem kerül kikötésre.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

– 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,

- gazdasági társaság csak törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Ingatlan vételára:

23. 600.000,- Ft Bruttó (azaz Huszonhárommillió-hatszáz ezer forint). A vételár egy összegben fizetendő.

8. Ajánlatok benyújtásának helye:

Győrújbarát Község Önkormányzata, 9081 Győrújbarát, Liszt Ferenc utca 9. Titkárság.

9. Ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban 1 példányban kell benyújtani. A borítékon a következő szerepeljen: „Ajánlat Győrújbarát 2852/5 hrsz-ú ingatlan megvásárlására”. Az ajánlattevők ajánlataikat minden oldalon eredeti aláírással lássák el. Az ajánlatok benyújtása személyesen vagy meghatalmazott útján lehetséges.

10. Pályázatok elbírálása:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő, aki a pályázati feltételeknek megfelel. A pályázat elbírálásában előnyben részesül az az ajánlattevő, aki a fentiekén kívül a vételárat egy összegben fizeti meg. A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével, vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

11. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó neve, címe
- pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati felhívásban, kiírásban foglalt feltételeket
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró)
- pályázati kiírásban meghatározott egyéb nyilatkozatok, igazolások, melléletek

12. Az ajánlatok benyújtásának határideje és bontási ideje, helye:

Ajánlat 2024. július 19. 11.00 óráig beérkezőleg nyújtható be Győrújbarát Község Önkormányzatához

Nyilvános bontás ideje: 2024. július 22. 10.00 óra emeleti tárgyaló helyiségben.

Az ajánlatok elbírálására maximum 45 nap áll rendelkezésre.

13. Ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. Pályázat elbírálása:

A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult, Képviselő-testület jóváhagyásával.

15. Egyéb információk:

Az ingatlan munkaidőben egyeztetett időpontban megtekinthető. Információ: Radics Tamás műszaki ügyintéző, vagy Szabó Gyula településmérnök: Tel.: 06 96 543-651.

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §(2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A pályázati eljárásban csak olyan természetes személy vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az ingatlan közművekkel (víz, csatorna, elektromos áram, gáz) történő ellátása az Önkormányzat feladata, amely kiépítése az ingatlan értékesítése után kezdődik meg. Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, az Önkormányzat által vállalt közműépítési feladatok és a kiépítés határideje. A 2852/6 hrsz-ú önkormányzati közút szilárd burkolattal és közvilágítással történő ellátása a 2849/15-2849/17, 2852/3-2852/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak a feladata, amelyet a településrendezési szerződés szabályoz. A 2852/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése után az új tulajdonossal kiegészítésre kerül a településrendezési szerződés.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terheli.

A késve érkező pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás az önkormányzat vagyonáról szóló 11/2012. (VI.13.) önkormányzati rendelete alapján került kiírásra, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a rendelet rendelkezését magára nézve kötelezőnek kell, hogy elismerje.

A pályázat kiírása Győrújbarát Község Önkormányzatának hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján (www.gyorujbarat.hu) kerül meghirdetésre.

Győrújbarát, 2024. 06. 26.

Kóbor Attila
polgármester



